



# Рациональная респектабельность!

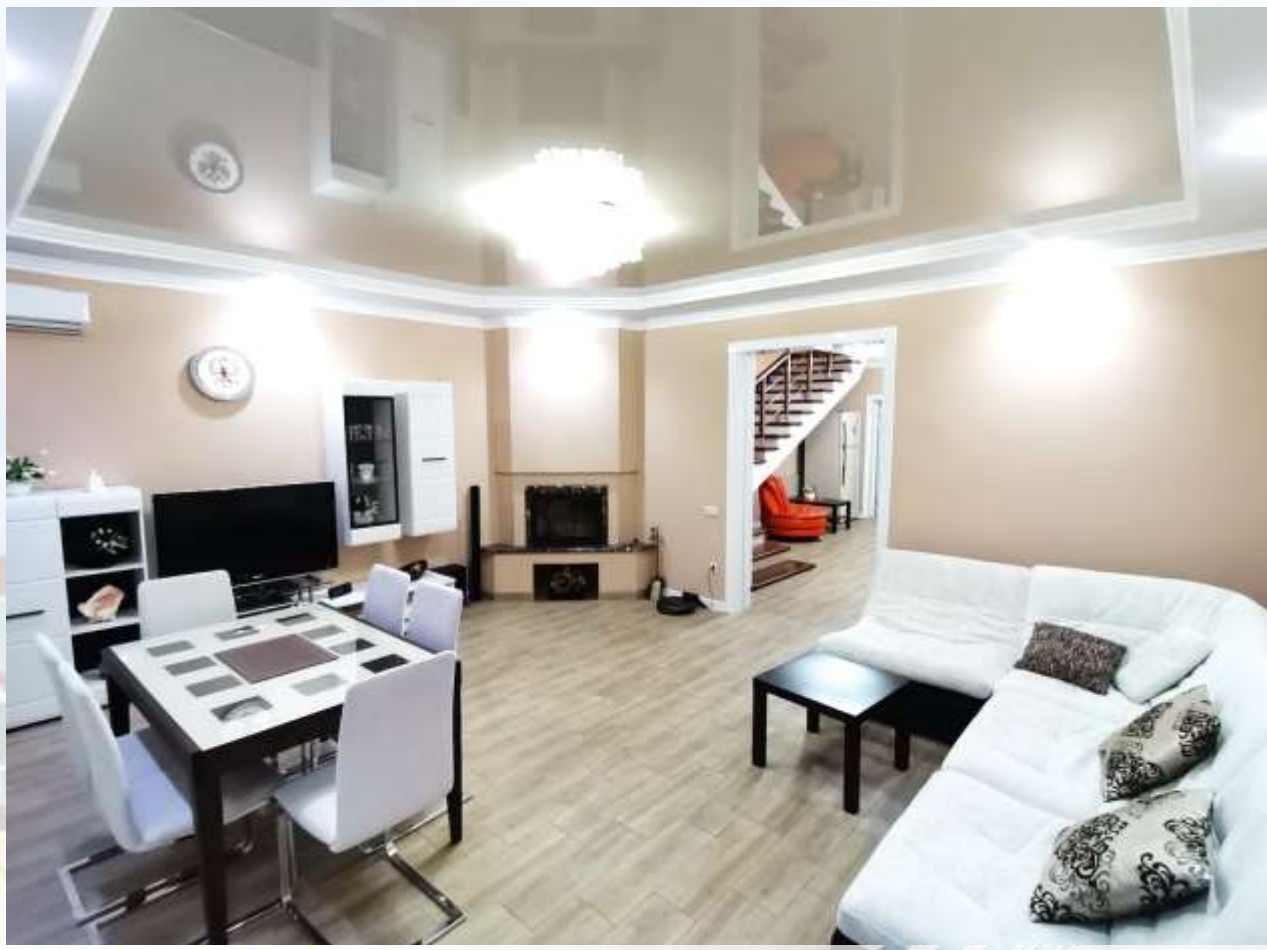
## Новый энергонезависимый дом с дорогой отделкой!



Штучный экземпляр

## Описание

Продаем совершенно новый, кирпичный дом, общей площадью 242,5 кв.м. с дорогим ремонтом, расположенный на земельном участке 4,6 соток в престижной части Прикубанского округа города Краснодара. Мой дом-моя крепость! Именно так будут чувствовать себя счастливые обладатели этого уникального, укомплектованного по последнему слову инженерной техники, дома.







## Состояние



Отделка выполнена в современном, выдержанном стиле с продуманным оснащением. Полы облицованы керамогранитом, с системой теплый пол, стены окрашены. Потолки из гипсокартона, с точечными светильниками, в гостиной и холле-комбинированные: периметр выполнен из гипсокартона, с натяжным полотном, в центральной части. Установлены люстры и точечное освещение. Встроенный кухонный гарнитур выполнен по специальному заказу, столешница и защита стены у рабочей поверхности оборудованы в едином стиле, вся техника встроенная, надежная. Межкомнатные двери и лестница из натурального дерева. Санузлы полностью в кафеле, сантехника качественная. Материалы отделки, предметы декора и мебель выполнены по специально разработанному дизайну, в штучном экземпляре. Уникальный, функциональный стиль, не имеющий аналогов!





Территория отдыха в цокольном этаже отделана деревом, стена у котла облицована жаростойким кафелем. Сауна в дереве и еще пахнет лесом!



## Тех условия

В дом заведено центральное электроснабжение-3 фазы, для каждой оборудован отдельный стабилизатор напряжения. Отопление газовое и от альтернативного источника, преобразующего солнечную энергию в тепловую. Установлен котел Vaillant, бойлер, выполнена система тёплый пол по всему дому. Радиаторы отопления керамические! В санузле смонтирован полотенцесушитель. Для охлаждения воздуха установлены сплит-системы. Выполнены системы безопасности и видеонаблюдения! Канализация-переливной могосекционный септик 20 куб.м., вода- 2 скважины. Предусмотрена система автополива участка.





## Дом

Дом построен в 2019 году из блоков, с кирпичной облицовкой, толщина стен-46 см. Фундамент ленточный, глубиной 1 метр. Крыша- из бельгийской металлочерепицы. Высокий цоколь дома облицован декоративной плиткой. Открытая терраса имеет козырек, ступени и пандус.



## Участок

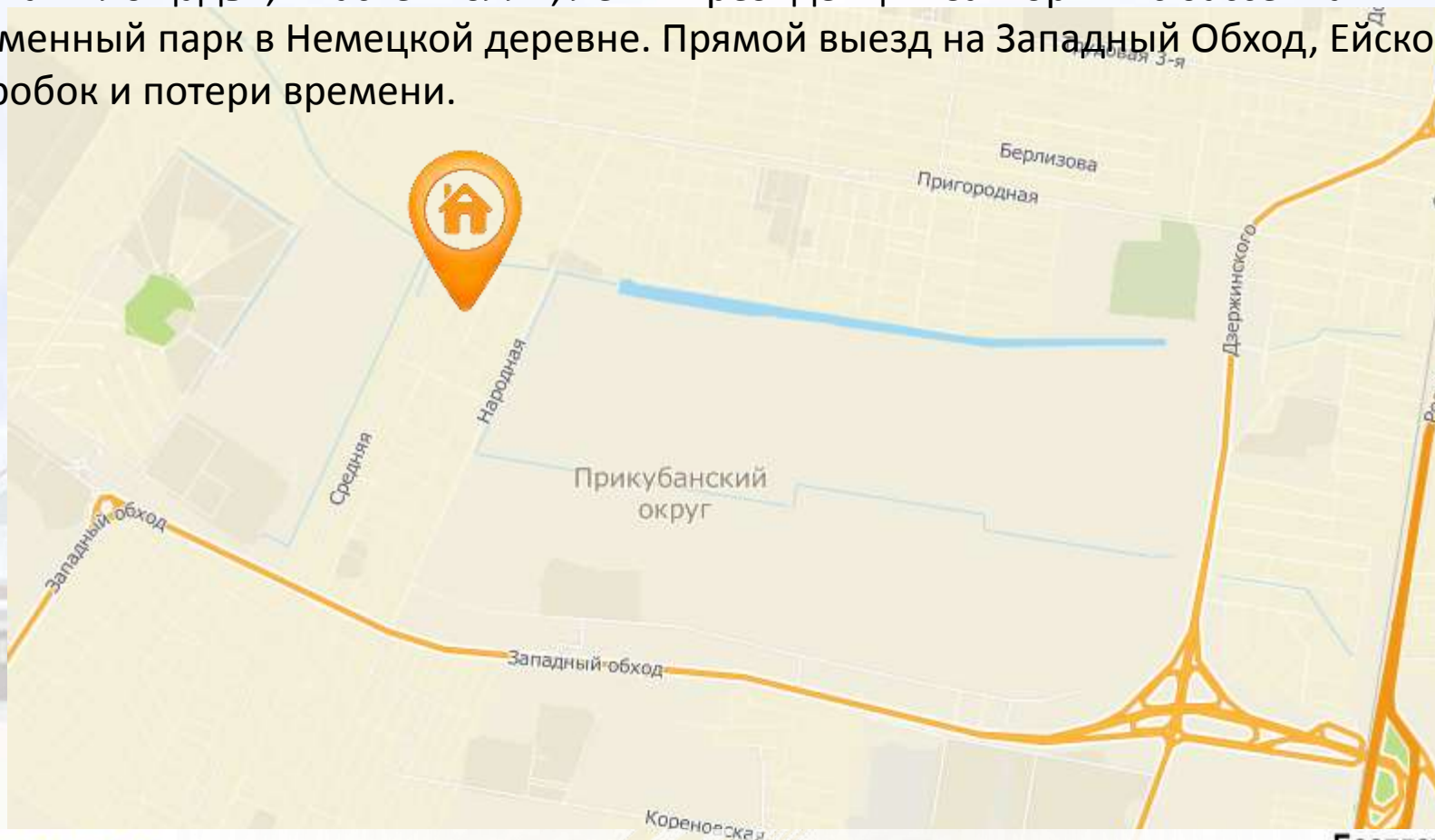
Дом построен на участке 4,6 соток. Двор выложен тротуарной плиткой, парковка для нескольких машин под навесом. Территория защищена от посторонних взглядов и летнего южного солнца.

Выполнен ландшафтный дизайн цветников, высажены хвойные и плодовые деревья. Участок огорожен по периметру, входная группа представлена роллетными воротами и калиткой.



## Расположение

Дом находится в микрорайоне Калинино, в районе ул. Средняя/Народная, в окружении престижных соседей и благоустроенных домов, по адресу: ул. Троицкая 164/1. Крайне удачное местонахождение дома - по ул. Средней, что в 1 квартале от дома ходят маршрутки. Рядом школы, детский сад в 15 мин ходьбы, много частных садов. В пешей доступности любые магазины, парикмахерские, аптеки. Шопинг и отдых всей семье обеспечит ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летняя резиденция Санторини с бассейнами и современный парк в Немецкой деревне. Прямой выезд на Западный Обход, Ейское шоссе без пробок и потери времени.



## Документы

Документ-основание: договор дарения. В собственности с 2020 года.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0117039:714/ 23:43:0117039:1270

Принимаем любую форму оплаты: наличные, мат.капитал, ипотека, сертификаты.

## Цена

Стоимость уникального дома 242 кв.м. с высококлассным ремонтом и полным ультрасовременным оснащением составляет

# 14,9 млн.руб.

**P.S.** Предложений жилья много, но только настолько продуманный дом-единственный!

Покупая этот дом, вы избавляете себя от высоких коммунальных платежей в будущем и обеспечиваете всю семью надежным, высококлассным жильем, с полностью автономными/альтернативными источниками жизнеобеспечения!

Пожалуй, единственное подобное предложение на рынке недвижимости по столь доступной стоимости!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./ WhatsApp +7-909-39-888-02

E-mail: eyskov@nedvizhimost93.ru

**Ейсков Сергей Анатольевич**



А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

